

Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Bergwerkstraße Miesbach



Auftraggeber	Karl Medvejsek, Oskar-von-Miller-Straße 28, 83714 Miesbach
Ansprechpartner	Karl Medvejsek, Tel +49 8025 7455
Beauftragte Leistung	§ 33 HOAI LPH 6-9
Bauzeit	Mai 2020 – Juni 2022
Objektdaten	BRI: 6.030 m ³ BGF: 1.373 m ²



Auf dem Gelände einer ehemaligen Zimmerei entsteht an der Bergwerkstraße in Miesbach ein neues Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage.

Das Ingenieurbüro Katzer ist damit beauftragt, die Erstellung des Gebäudes in Massivbauweise zu überwachen und die beteiligten Firmen zu koordinieren. Aufgrund der Lage am Hochufer der Schlierach und der Tatsache, dass das Gelände früher eine Abladefläche für den Aushub des Bergwerkes war, kommt der Beachtung des Untergrundes im Vorfeld der Arbeiten eine besondere Bedeutung zu.

Nach Klärung der Gründung durch Planer, Statiker, Gutachter und Bauleitung ist die Entscheidung für eine flächige Gründung gefallen, um einen großräumigen Bodenaustausch zu vermeiden. Die Tiefgarage wird etwas kleiner ausfallen, damit eine kostenintensive Unterfangung der Nebengebäude vermieden wird.