

## Neubau Wohnanlage mit 40 Wohnungen, 68 Apartments und Tiefgarage Marienberger Straße, Rosenheim



Auftraggeber	GRWS - Gesellschaft für Städtebau und Stadtentwicklung mbH
Ansprechpartner	Herr Ludwig, Tel +49 8031 36521-90
Beauftragte Leistung	§ 204 AHO, § 33 HOAI LPH 6-9
Bauzeit	2020 – 2023
Objektdaten	BRI: 165.000 m <sup>3</sup> BGF: 11.500 m <sup>2</sup>



Die Stadt Rosenheim wird mit diesem Projekt an der Marienberger Straße in Rosenheim preiswerten Wohnraum schaffen. Errichtet werden die Neubauten durch die städtische Gesellschaft für Städtebau und Stadtentwicklung (GRWS).

Auf einem Teil des ehemaligen Hubauer-Geländes ist hierzu der Bau von 40 Wohnungen und 68 Apartments auf einer Grundstücksfläche von ca. 5.000 m<sup>2</sup> geplant. Die Appartements entstehen im Osten verteilt auf zwei je viergeschossige Wohngebäude. Im westlichen Teil des Areals werden zudem 40 Wohnungen, untergebracht in drei Häusern mit jeweils drei bis fünf Geschossen, gebaut.

Das Untergeschoss dient als Tiefgarage für ca. 55 Fahrzeuge, zusätzlich sind hier die Technikzentrale und den Wohnungen zugeordnete Kellerabteile und Nebenräume vorgesehen.

Die Innenhöfe der einzelnen Gebäude werden mittels gestalterisch ansprechender Außenanlagen inkl. Kinderspielfeld zum Verweilen einladen und autofrei bleiben.