

Neubau Wohn- und Pflegezentrum Haidholzen



Auftraggeber	PUR VITAL Altenhilfe GmbH, Haidenholzstraße 42, 83071 Stephanskirchen
Architekt	Labonte Architektur – Städtebau, Rosenheim
Bauftragte Leistung	LPH 6-8 § 33 HOAI
Bauzeit	2022 - 2024
Objektdaten	BRI: 26.087 m ³ BGF: 3.627 m ²

Auf dem seit vielen Jahren brach liegenden Gelände des ehemaligen C+C-Marktes in Stephanskirchen / Haidholzen entsteht zukünftig ein Wohn- und Pflegezentrum, das sich in vier verschiedene Bereiche aufteilt: Betreutes Wohnen, Pflege-WG (ambulant betreute Wohngemeinschaft), Tagespflege und ein öffentliches Café.

Durch den Abbruch der alten Markthalle und des angeschlossenen Wohngebäudes entsteht eine Baufläche, in deren nördlichem Teil das vorgenannte Wohn- und Pflegezentrum entsteht.

Hergestellt werden die teilunterkellerten Gebäude mit Tiefgarage in herkömmlicher Massivbauweise. Die Bodenplatte, Geschoßdecken, Kellerwände und die Tiefgarage werden in Stahlbeton ausgeführt. Ebenso die Schächte der behindertengerechten Aufzüge. Sämtliche Außenwände werden mit hochwertigen Ziegeln gemauert und verputzt. Der Zugang zu den Laubengängen erfolgt über Treppentürme in Stahlbauweise, mit waagrecht angeordneten Metalllamellen als Außenverkleidung. Die Dachstühle werden aus CO₂-neutralen, heimischem Nadelholz gezimmert. Auch bei der Energieversorgung der Gebäude wird auf Nachhaltigkeit geachtet. Die Bauausführung ist für Frühjahr 2022 bis Herbst 2024 geplant.