

Neubau Wohn- und Geschäftshaus Spinnereihof Kolbermoor



Auftraggeber	Werndl & Partner Spinnereihof GmbH & Co. KG
Architekt	Leupold Brown Goldbach Architekten, Lindwurmstraße 11, 80337 München
Beauftragte Leistung	§ 33 HOAI LPH 6-9
Bauzeit	2018 - 2021
Objektdaten	BRI: 30.000 m ³ BGF: 10.680 m ²



Fotos: Daniel Schäfer

Auf dem Spinnereigelände in Kolbermoor entstand ein anspruchsvolles Wohn- und Geschäftshaus. Die aufwändige Architektur soll dem industriellen Charakter des Baugebietes weichen. Dieser Hausforderung stellte sich diese ausgefallene Architektur – eine Symbiose von Natur und bautechnischer Konstruktion, denn durch eine schicke Begrünung und Bepflanzung im Innenhof sowie auf dem Flachdach wirkt das bauliche Ambiente ansprechend und freundlich.

Markante Einzelheiten sind großzügige Geschäftsrumme im EG und 1. OG. Ab dem 2. OG entstanden moderne, lichtdurchflutete Wohnungen. Durchgängige Barrierefreiheit, diverse Aufzüge, lichtbegünstigte großflächige Verglasungen geben dem Projekt seine außergewöhnliche Note. Energieeffizienz und durchdachte Bauphysik sind logische Konsequenz. Die zugehörigen Stellplätze werden in der Tiefgarage nachgewiesen.

Die Bauphase war für 2018 – 2021 vorgesehen. Trotz enger Platzverhältnisse, die die Baufirmen und Lieferanten besonders herausfordern, hatten den besonderen Reiz dieses Bauvorhabens nicht beeinträchtigt.