

## Neubau Projekt „Wohnen am Schliersee“



Auftraggeber	WaS GmbH & Co. KG, Gärtnerstraße 34, 83026 Rosenheim
Ansprechpartner	Josef Katzer, Tel: +49 8031 260 96-1
Beauftragte Leistung	§§ 33, 38 + 53 HOAI LPH 6-9
Bauzeit	2018 - 2021
Objektdaten	BRI: 23.500 m <sup>3</sup> BGF: 8.200 m <sup>2</sup>



Auf dem Gelände direkt am Breitenbach in der Gemeinde Schliersee entstehen insgesamt 5 Mehrfamilienhäuser sowie 6 Einfamilienhäuser als Neubauten. Zudem wird eine bestehende Lagerhalle zu exklusiven Eigentumswohnungen umgebaut. Es entstehen damit 60 neue Wohneinheiten in einer Bauzeit von rund 3 Jahren. Das Gelände hat eine Fläche von rund 15.000 m<sup>2</sup> und liegt direkt in der Nähe des Schliersees.

Mit einer nachhaltigen Bebauung, Bepflanzung und Energieversorgung bereichert *Wohnen am Schliersee* den nordwestlichen Teil des Schliersees. Mit viel Holz und natürlichen Baustoffen bilden die Häuser ein attraktives Arrangement.

Über ein zum Grundstück gehörendes Pelletsheizwerk, wird das Gelände von *Wohnen am Schliersee* mit Nahwärme versorgt. Der Rohstoff für die Pellets wird CO<sub>2</sub> neutral von Abfällen aus regionalen Sägewerken geliefert.